**竞拍须知**

一、本须知依照《中华人民共和国拍卖法》及相关法律法规制定。本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。合格竞买人拍卖前应认真仔细阅读本《竞买须知》，了解本须知的全部内容。参加本次拍卖活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

二、拍卖方式。本次拍卖活动通过中国拍卖行业协会网络拍卖平台（简称“中拍平台”，网址https://paimai.caa123.org.cn）进行，届时正式拍卖开始时间以中拍平台电子拍卖系统时间为准。本次拍卖为无保留价的网络增价拍卖方式，拍卖结束时出价最高的拍卖人则竞买成功。本次拍卖活动设置延时功能，即拍卖过程分为自由拍卖阶段和限时拍卖阶段，具体的网络拍卖操作方式以及出价规则、延时规则等拍卖规程务必详细查阅中拍平台帮助中心（网址：https://paimai.caa123.org.cn/pages/help/helpcenter\_index.html）。拍卖人声明不提供统一的拍卖场所和拍卖工具。

三、竞买人应于公告规定的报名截止时间前在中拍平台进行实名登记注册，并报名申请参加拍卖，竞买人务必于网络拍卖报名截止时间前报名参拍。通过拍卖人的审核确认且注册账户被激活的竞买人，均可登录中拍平台拍卖大厅参与本次网络拍卖活动。竞买人因填写个人信息不真实、不准确或不完整而造成注册账户无法激活的后果由竞买人自行承担；冒充他人或以他人信息注册的，一经查实即取消其竞买资格并由其承担相应的法律责任。

四、拍卖账号为竞买人参与拍卖的唯一凭证，竞买人需妥善、谨慎保管，竞买人应对其参与拍卖的注册账户的安全性负责，凡使用竞买人的账号和密码登录后进行的任何操作，均视为该竞买人的行为，竞买人应当对其账号进行的所有行为承担全部法律责任。因黑客攻击行为或者竞买人过失导致账号、密码遭他人非法盗用，拍卖人、中拍平台不承担任何责任。竞买人通过自备终端参与拍卖活动，应尽量采用高宽带、高性能、安全的网络环境。竞买人通过公共环境参与拍卖活动，应该注意账号安全，离开终端时应及时退出拍卖系统。

五、**本次拍卖每标的需至少两名竞买人，如不足的，则取消该标的拍卖，**由此对竞买人造成的损失由其自负。

六、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。本次拍卖一旦有人应价，就可以成交。

七、参加竞买的人员应当遵守网络拍卖的规定，有下列扰乱交易秩序之一的，取消其竞买资格，竞买保证金不予返还，还将追究其相关经济和法律责任：

1、提供伪造或虚假材料骗取竞买资格的；

2、相互串通或采取诋毁、排挤、欺骗、威胁等不正当或非法阻碍他人竞买的；

3、向相关利益当事人行贿或者提供其他不正当利益的；

4、在拍卖活动中有其他违反法律、法规行为的。

八、拍卖成交后，买受人应在2023年2月13日17时前（携带相关身份材料原件）到浙江天平拍卖有限公司新昌分公司（地址：浙江省新昌县十九峰路99号海关大楼201）签署《拍卖成交确认书》、《买卖合同》等相关拍卖资料。本次拍卖佣金按成交价的1.2%计算，买受人应于2023年2月16日17时前一次性付清成交款【成交款=成交价+拍卖佣金】及履约保证金。**买受人还另需支付中拍平台的软件使用费（系统成交价的1.5‰），在拍卖成交之日起7日内由买受人自行向中拍平台支付，具体收费以中拍平台发送的订单为准。**

成交款及拍卖佣金汇入（账户名：浙江天平拍卖有限公司新昌分公司  开户行：中国银行新昌支行  账 号：350658339514）。**备注：标的实际数量未达到的不影响拍卖佣金。**

九、拍卖成功后，买受人未按期支付成交款及履约保证金的，或不按约定线下签署拍卖成交确认书及相关拍卖资料的，视为买受人违约，交纳的竞买保证金不予退还；拍卖人征得委托人的同意，可以重新拍卖，重新拍卖的成交款低于原拍卖成交款造成的差价、费用损失、原拍卖中的委托人及买受人应支付的拍卖佣金，均由原买受人承担。标的再次拍卖的，原买受人不得参与。

十、委托人在收到全部相应款项后与买受人办理标的物移交手续。若因买受人原因逾期不办理的，买受人应支付由此产生的费用，并承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。

十一、本次拍卖活动计价货币为人民币，拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的所发生的全部费用、税费和拍卖佣金。

十二、在拍卖过程中，请竞买人按规定的加价幅度出价，若自行出价，请仔细核对好出价金额，若出现出价金额错误的情况，由买受人自行承担后果。拍卖过程中，请竞买人注意拍卖的时间限制，在系统规定时间内出价，系统规定时间结束后即视为该项标的拍卖结束。

十三、本次拍卖是经法定公告期和展示期后才举行的，标的以现状进行拍卖。拍卖标的客观存在的任何缺陷、瑕疵，本公司不作担保责任。拍卖人对拍卖标的所作的任何口头介绍、文字说明和提供的图片等资料，仅供竞买人参考，不构成对标的任何担保。所以，请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的，一旦作出竞买决定，即视同已完全了解，并接受标的的现状和一切已知及未知的瑕疵，并愿对自己的竞买行为承担法律责任，不得以未咨询或对标的不了解而提出异议或反悔。

十四、本次拍卖过程中可能会出现意外或不可抗力造成的拍卖中断等问题。由于互联网可能出现的不稳定情况，不排除在线竞拍出现无法正常进行的各种情况（包括但不限于时间不同步、网络故障、电路故障、系统故障、被恶意攻击等）而造成无法出价、页面无刷新、竞拍暂停等意外或不可抗力情况，竞买人必须充分估计上述原因导致在线竞拍不同于现场拍卖所带来的风险。竞买人一旦参与竞拍即代表已认知及认同有关网络风险，当出现此情况时若给各合格竞买人造成经济损失，拍卖人对各合格竞买人均不承担任何法律责任和赔偿义务。

十五、拍卖人有权根据实际情况对网络公示拍卖文件进行修正或补充，拍卖人可在拍卖竞价开始前以线上变更调整拍卖公告、竞买须知、附件等内容告知竞买人。凡竞买人应价，将被视为已经知悉并接受认可该修正或补充，故竞买人须在拍卖出价当日再次查询线上拍卖文件。本竞买须知及修正与补充均作为《拍卖成交确认书》的附件，具有法律效力。拍卖人有权拒绝无效应价，撤回或缓拍拍卖标的，有权判断应价错误或纠纷，并重新提呈或恢复拍卖，有权采取其他合理的行为及措施，拍卖师在拍卖会中可行使上述权力。

十六、重点注意事项

1、本次拍卖所提供的文件资料若因印刷、拷贝或摄影等原因造成资料与实物有误差的，以实物现状和有效证件为准。

2、瑕疵担保责任：本次拍卖的标的物，是按标的物的现状进行拍卖。委托人及拍卖人对标的物的状态和品质不作担保，不对拍卖标的物已知或未知瑕疵负责，竞买人是承担风险参与竞买，应自行承担标的物的瑕疵风险。买受人没有瑕疵担保请求权，不得在竞买成功后另行主张标的物的瑕疵权利。

3、本次拍卖标的产生的相关税费按国家规定各自承担。

4、本次拍卖标的为新昌县严丹赤村丹坑自然村4宗地块土石堆方所有权，堆方量共计约1587.60立方米（地块1 约634.60立方米，地块2约281.80立方米，地块3约160.40立方米，地块4 约510.80立方米）。

5、本次拍卖标的履约保证金1万元，在履行期满后，由委托方验收完毕后，无违约行为，无息退还。

6、本标的的土方的装载、运输、平整、清理等事宜由买受人自行负责，并按照委托方的要求，接受委托方的监督，严禁超出本标的所涉范围挖运。

7、本次标的拍卖成交后，买受人自行做好本标的资源的看护、保全等工作，出现损失由买受人自负，委托人概不负责。

8、本次标的买受人在拍卖成交按规定付清款项后，需在三日内开始装运，限期45日（包括完成标的装载、运输、平整、清理等作业），超过期限扣除0.3万/天，扣完履约保证金后仍未装运完成的，作买受人违约处理，成交款及履约保证金不予退还，买受人依法承担相关法律责任和经济损失。

9、本次标的买受人自行组织工作人员装载、运输、平整、清理等作业，并做好安全措施，相关审批和报备工作，购买相关保险。在作业过程中产生的经济和安全责任均由买受人自行负责。

10、本次标的运输过程中要遵守交通道路运输的相关法律法规，不得超限运输。买受人应及时做好运输事项的相关审批及报备工作，承担相关税费、规费等。对运输的车辆应符合国家车辆管理的相关规定，并购买相关车辆保险。运输过程中要遵守交通、环保等相关法律法规，不得超限运输。

11、本次标的如装载、运输、平整、清理等作业途中造成现场破坏、环境污染、噪音污染、道路房屋损坏、人员安全等均由买受人自行承担相关法律责任和经济赔偿，并自行负责沿线运输过程中产生的矛盾纠纷处理和清理工作。

12、本次标的买受人需自行建设车辆清洗设施，确保进出运输车辆的清洁。水、电等条件由买受人自行负责处理。

13、本次拍卖标的成交后，买受人必须在7个工作日内，依法取得合法矿石资源加工及销售资质，同时提供具备矿石资源合法堆放、加工及销售场地的凭证。

十七、拍卖人根据法律规定有权在拍卖开始前中止拍卖或撤回拍卖，并不承担损失责任。

十八、本规则其他未尽事宜，请咨询电话： 0575-86026999

注：如您认为我们主持的本次拍卖活动有违反《中华人民共和国拍卖法》的情况，致使您的权利受到侵害，可以向新昌县市场监督管理局投诉、举报。监督电话：0575—86121510

 浙江天平拍卖有限公司

 2023年 2月2日

**新昌县严丹赤村丹坑自然村4宗地块土石堆方**

**所有权买卖合同（样本）**

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

 乙方通过公开拍卖，竞得新昌县严丹赤村丹坑自然村4宗地块土石堆方所有权，现合同双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就该项目的装卸、运输、平整、清理等事宜，达成如下协议：

**第一条 标的概况**

本次拍卖标的为新昌县严丹赤村丹坑自然村4宗地块土石堆方所有权，堆方量共计约1587.60立方米（地块1 约634.60立方米，地块2约281.80立方米，地块3约160.40立方米，地块4 约510.80立方米）。

以上数量仅供参考，实际数量以现状为准，如数量有误不影响拍卖成交价（实际可能包含淤泥、剥离物、杂土、块石、建筑垃圾等，但不影响拍卖成交价）。

成交价 万元。

**第二条 付款方式**

拍卖成交后，乙方按拍卖规则约定在2023年2月16日前向甲方付清成交款计 万元和合同履约保证金1万元。

为保证合同顺利履行，履约保证金在合同履行期满后，由甲方验收完毕后，乙方无违约行为的，无息退还。

**第三条 标的移交及合同期限**

乙方按规定付清成交款项签订合同后，乙方自行组织施工单位装卸、运输、平整、清理及处置，并自行负责做好本标的资源的看护、保全等工作，出现损失由乙方自负，甲方概不负责。实际数量以现状数量为准，不影响成交价。

本合同履行期限为45天（自然日）。自双方签署合同生效至本标装卸、运输、平整、清理完毕甲方验收后止（但因乙方原因而影响工程施工进度并扣完履约保证金的，则甲方有权利解除合同，作乙方违约处理）。

**第四条 甲方责任**

1、甲方保证拥有以上项目的所有权。

2、甲方有权要求并监督乙方装卸、运输、平整、清理等工作，保证本项目工程施工的顺利进行。

**第五条 乙方责任**

1、拍卖成交付清款项后,乙方按规定在三日内进场作业，并按期完成施工作业（包括完成标的装卸、运输、平整、清理等工作）。

2、本标的的装卸、运输、平整、清理等事宜由乙方自行负责，严禁超出本标的所涉范围搬运。为保证该项目顺利实施，乙方必须接受甲方的监督，按照甲方的要求施工。

3、拍卖成交后，乙方自行负责做好本标的资源的看护、保全等工作，出现损失由乙方自负，甲方概不负责。

4、乙方应及时做好装卸、运输、平整、清理等事项的相关审批及报备工作，承担相关税费、规费等。乙方自行组织工作人员，作业时，需符合相关要求，并做好安全措施，购买相关保险。对装卸、运输、平整、清理设备及人员做好安全措施，购买相关保险，对运输的车辆应符合国家车辆管理的相关规定，购买相关车辆保险。在运输工程中要遵守交通道路运输的相关法律法规，不得超限运输。在装卸、运输、平整、清理等过程中产生的经济和安全责任均由乙方自行负责。

5、乙方需自行建设车辆清洗设施，确保进出运输车辆的清洁。水、电等条件由乙方自行负责处理。

6、如在装卸、运输、平整、清理等过程中造成现场破坏、环境污染、噪音污染、道路房屋损坏、人员安全等均由乙方自行承担相关法律责任和经济赔偿，并自行负责沿线运输过程中产生的矛盾纠纷处理和清理工作。

7、乙方超范围装运、或作业过程中破坏河道河堤、或有关山林和市政设施及各类线路管线、或在施工过程中造成人身伤亡或对附近建筑物及私人房屋造成损毁及造成其他财产损失的，由此产生的一切纠纷和法律责任全部由乙方承担和负责赔偿。

8、拍卖成交后，乙方必须在7个工作日内，依法取得合法矿石资源加工及销售资质，同时提供具备矿石资源合法堆放、加工及销售场地的凭证。

　　**第六条 违约责任**

1、如因塌陷、自然灾害等不可抗力的原因造成合同不能履行的或施工开挖延误等情况，双方互不承担违约责任；如因此造成乙方经济损失的由乙方自行承担。

2、违反本合同约定或无故终止合同视为违约.违约方应按《中华人民共和国合同法》有关规定，承担违约责任。

3、乙方如未按合同规定履行有关约定、责任，则甲方有权扣除履约保证金；如未能按要求整改，则甲方有权没收履约保证金，并单方终止合同，乙方承担相关违约法律责任和经济损失。

4、乙方按规定付清款项后，需在三日内开始装运，限期45日（包括完成标的装载、运输、平整、清理等作业），超过期限扣除0.3万/天，扣完履约保证金后仍未装运完成的，作乙方违约处理，成交款及履约保证金不予退还，乙方依法承担相关法律责任和经济损失。

**第七条 争议的解决**

　　本合同在履行中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成的，任何一方均有权将合同争议向甲方住所地人民法院提起诉讼，通过法定程序解决。

**第八条 其他约定**

1、本标的转让产生的相关税费按国家规定各自承担。

　　2、本合同未尽事宜，经双方协商达成一致后，可另行签订书面补充协议。

　　3、本合同经合同双方或其签约代表签署后生效。一式叁份，由合同双方各执一份、新昌县公共资源交易中心一份。

甲 方： 乙 方：

签约代表： 签约代表：

电 话： 电 话：

年 月 日