



报件编号:[ 浙批次A[2020]-000140 ]

# 建设用地呈报材料 “一书三方案”

报件名称: 新昌县2020年度计划第四批次建设  
用地  
编制机关(公章): 新昌县自然资源和规划局  
主要负责人(签字): 张勇军  
编制时间: 2020年12月20日

中华人民共和国自然资源部监制



# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位		新昌县人民政府				
建设用地批次名称		新昌县2020年度计划第四批次建设用地				
申请用地总面积		34.1975	新增建设用地面积		25.9141	
土地利用现状	地类 \ 权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	34.1975	0	34.1975	0	
	(一)农用地	25.4997	0	25.4997	0	
	其中	耕地	14.8538	0	14.8538	0
		含永久基本农田	0	0	0	0
		林地(含可调整地类)	3.6199	0	3.6199	0
		园地(含可调整地类)	4.6891	0	4.6891	0
		草地(含可调整地类)	0	0	0	0
		交用地(农村道路)	0.6403	0	0.6403	0
		水域及水利设施用地 (坑塘水面、沟渠、 可调整地类)	0.4731	0	0.4731	0
		其他土地 (设施农用地、田坎)	1.2235	0	1.2235	0
	(二)建设用地	8.2834	0	8.2834	0	
	(三)未利用地	0.4144	0	0.4144	0	
	涉及标准农田	1.2943	0	1.2943	0	
申请地块情况	编号	拟申请用地地块名称	用地面积		规划用途	
	1	新昌经济开发区(2020)13-1号地块	1.6344		工业用地	
	2	新昌经济开发区(2020)15-1号地块	2.1582		工业用地	
	3	新昌县高新园区七星街道候村村2020-1号地块	2.8336		商业服务业设施用地	
	4	高新园区七星街道碓下村2020-5号地块	2.9637		居住用地	
	5	新昌县七星街道石柱湾村2018-2号地块	4.1444		商业服务业设施用地	
	6	新昌县高新园区山支头村2020-3号地块	5.8255		公共管理与公共服务用地	
	7	新昌县高新园区山支头村2020-2号地块	1.4674		工业用地	





申请地块情况	编号	拟申请用地地块名称	用地面积	规划用途
	8	新昌县澄潭街道山支头村2020-4号地块	2.118	公共管理与公共服务用地
	9	新昌县高新园区山支头村2020-5号地块	4.4251	工业用地
	10	新昌县南明街道甘棠村2020-1号地块	1.28	居住用地
	11	新昌经济开发区2020-11号地块	5.3472	工业用地



<p>县(市、区) 人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报省、市人民政府审批。</p> <p style="text-align: center;"><b>黄旭荣</b></p> <p>主管领导(签字): <b>黄旭荣</b> (公章) 日期: 2020年12月25日</p>
<p>设区市人民政府 自然资源主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导(签字): (公章) 日期:</p>
<p>设区市人民政府 审核意见</p>	<p>拟同意报省人民政府审批农转用25.4997公顷, 未利用地转为建设用地0.4144公顷, 征收34.1975公顷。</p> <p>主管领导(签字): (公章) 日期: 2020年12月25日</p>
<p>备注</p>	

填表责任人: 孙夏英  
**孙夏英**

审核责任人: 梁炎奎  
**梁炎奎**