设备租赁合同**（样本）**  
出租方：（甲方） 承租方：（乙方）   
根据法律法规，经双方一致友好协商，特签订本合同。

一、租赁标的

本次租赁标的为茶叶整理服务中心机器设备两年租赁权，设备清单附后。  
 二、租赁期限  
 1．甲方于 年 月 日起至 年 月 日向乙方提供以上设备的租赁服务，租期两年。合计人民币元整（＿元）。  
 2．租赁标的交付的时间、地点、方式及验收：出租人将租赁标的在存放地点交给承租人，承租人实物验收，承租人签订本合同表示对该租赁标的已验收，除主要的茶叶加工整理设备外，其他办公桌、监控等附属家具设备丢失不影响租赁价。  
 三、注意事项  
 1．甲方设备承租给乙方时只租设备（附清单），设备存放的建筑物不在承租范围，甲方按相关政策给与乙方免费存放设备，乙方不得将承租的设备搬离原存放的地点。  
 2．乙方在租赁期间不得转租，不得中途退租；乙方不能擅自拆改设备，必须妥善正确使用，确保设备完好无损，否则造成的一切损失由乙方承担。  
 3．租赁期满，乙方应无条件按时将租赁设备交还甲方，如租赁设备有损坏的，乙方应照价赔偿。

1. 租赁期间，乙方如需增加或拆改设备，应征得甲方书面同意，费用自理，投入的不可移动的设施设备，期满后无偿归甲方所有。

四、租赁设备的使用及维护  
1．租赁设备在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保

养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。  
2．设备的使用需由专业人员操作，如因操作不当造成设备损坏

的由乙方承担全部责任。  
3．租赁设备在保管、使用等过程中，因乙方或第三者使其遭受

损坏时，由乙方对此承担全部责任。  
4．租赁设备在保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均

由乙方承担。  
五、其他约定  
1．损坏赔偿  
乙方承担在租赁期内发生的因乙方责任造成租赁设备的毁损和

灭失的风险。由不可抗力的原因不能履行合同或造成损失时双方根据

实际情况协商解决。  
2．在租赁设备发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方

有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：

⑴将租赁设备复原或修理至完全能正常使用的状态；

⑵更换与租赁设备同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用；

⑶当租赁设备毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应赔偿甲方。  
 3．本合同未叙详尽并需补充之事，双方应共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；  
 4．本合同未作规定的，按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。  
 5．本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。合同自双方签字日起生效。

出租方(盖章)：　　　　　　　　　　承租方(盖章)：

负责人(签字)：　　　　　　　　　　负责人(签字)：

年 月 日　　　　　　 年 月 日